IMMOROCKERS

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der ImmoRockers GmbH · Stand: November 2026

Vertragspartner und Firmendaten

Firma	ImmoRockers GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Sitz / Anschrift	Bad Kreuzen 60, 4362 Bad Kreuzen, Österreich
Firmenbuch	FN 605076 v, Landesgericht Linz
UID-Nummer	ATU79444914
Geschäftsführer	Ing. Mag. Dominik Rockenschaub (selbständig vertretungsbefugt)
Unternehmensgegenstand	Erwerb, Vermietung und Verpachtung von Immobilien sowie Bestandverwaltung

§ 1 Geltungsbereich

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Rechtsgeschäfte zwischen der ImmoRockers GmbH (im Folgenden „ImmoRockers“) und ihren Vertragspartnern, insbesondere im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Vermietung, der Verpachtung und der Verwaltung eigener Immobilien sowie dem Bezug von Waren und Leistungen.

(2) Individuell vereinbarte Verträge (z. B. Miet-, Pacht- oder Kaufverträge) gehen diesen AGB vor. Die AGB gelten ergänzend, soweit der jeweilige Vertrag keine Regelung enthält.

(3) Zwingende gesetzliche Bestimmungen, insbesondere des Mietrechtsgesetzes (MRG), des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) und des Konsumentenschutzgesetzes (KSchG), bleiben unberührt.

(4) Abweichende Geschäftsbedingungen des Vertragspartners gelten nur, wenn ImmoRockers ihnen ausdrücklich schriftlich zustimmt.

§ 2 Vertragsabschluss

(1) Angebote von ImmoRockers sind freibleibend und unverbindlich, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben. Exposés, Inserate und Beschreibungen von Immobilien stellen kein bindendes Angebot dar.

(2) Ein Vertrag kommt mit schriftlicher Annahme (auch per E-Mail) oder mit Unterzeichnung des jeweiligen Vertrags durch beide Seiten zustande.

§ 3 Preise und Zahlung

(1) Es gelten die im jeweiligen Vertrag vereinbarten Entgelte. Sofern nicht anders angegeben, verstehen sich Preise zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

(2) Rechnungen sind, sofern nicht anders vereinbart, binnen 14 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug zur Zahlung fällig. Mietzinse und sonstige wiederkehrende Entgelte sind zu den im Vertrag vereinbarten Terminen fällig.

(3) Bei Zahlungsverzug werden gesetzliche Verzugszinsen verrechnet (gegenüber Unternehmern gemäß § 456 UGB, gegenüber Verbrauchern gemäß § 1000 ABGB). Notwendige und angemessene Kosten der Betreibung können zusätzlich in Rechnung gestellt werden.

§ 4 Leistungen an ImmoRockers

(1) Erbringen Dritte Leistungen an ImmoRockers (z. B. Handwerker, Dienstleister, Lieferanten), gelten – vorbehaltlich abweichender Vereinbarung – die gesetzlichen Bestimmungen zu Gewährleistung und Schadenersatz.

(2) Rechnungen an ImmoRockers müssen den Anforderungen des Umsatzsteuergesetzes entsprechen und die oben angeführten Firmendaten (insbesondere die UID-Nummer) enthalten.

§ 5 Gewährleistung und Haftung

(1) Gegenüber Verbrauchern gelten die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen uneingeschränkt.

(2) ImmoRockers haftet für Schäden nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Diese Einschränkung gilt nicht für Personenschäden und nicht, soweit zwingende gesetzliche Bestimmungen eine weitergehende Haftung vorsehen. Gegenüber Unternehmern ist die Haftung für entgangenen Gewinn und Folgeschäden ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§ 6 Datenschutz

(1) ImmoRockers verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzbestimmungen (DSGVO, DSG) und nur, soweit dies zur Vertragserfüllung, aufgrund gesetzlicher Pflichten oder berechtigter Interessen erforderlich ist.

§ 7 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen und Ergänzungen von Verträgen bedürfen der Schriftform; E-Mail genügt. Dies gilt nicht für Verbraucher, soweit § 10 Abs. 3 KSchG entgegensteht.

(2) Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt (gegenüber Verbrauchern gilt stattdessen die gesetzliche Regelung).

(3) Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen und des UN-Kaufrechts. Gegenüber Verbrauchern gilt diese Rechtswahl nur, soweit dadurch nicht zwingender Schutz des Rechts ihres gewöhnlichen Aufenthaltsstaates entzogen wird.

(4) Gerichtsstand für Streitigkeiten mit Unternehmern ist das für 4362 Bad Kreuzen sachlich zuständige Gericht. Für Verbraucher gilt § 14 KSchG.

Bad Kreuzen, im November 2026 · ImmoRockers GmbH